



Modellhaftes innerstädtisches Gebiet „Altes Zöllnerviertel“ Weimar

Durch eine gezielte Analyse und integrale Planung über alle Fachbereiche werden allgemeingültige Grundlagen für zukünftige Entscheidungs- und Umsetzungsprozesse für die energetische Sanierung im Innenstadtbereich mit Mischstruktur geschaffen.



Wohngebäude Schwabestraße 22 // Zöllnerviertel



Wohngebäude Schwabestraße 18

Projektbeschreibung

Bei dem Gebiet handelt es sich um ein Gebäudeensemble, bestehend aus 10 Wohngebäuden (8 denkmalgeschützte Gründerzeitvillen, 2 Neubauten), einem Schulstandort (2 Schulen, 1 Sporthalle), 2 Kindergärten, einer Kirche und einem geplanten Kompetenz- und Beratungszentrum mit Internatsgebäude. Das Gelände befindet sich südwestlich des Stadtzentrums von Weimar und stellt ein typisches Innenstadtbereich mit Mischstruktur dar.

Durchführung

Eine energieeffiziente Sanierung der denkmalgeschützten Gebäude erfolgt u.a. durch den modellhaften Einsatz verschiedener Innendämmsysteme. Das Versorgungskonzept wird auf der Basis von Geothermie und KWK sowie einem Nahwärmenetz und der Verwendung effektiver Steuer- und Regelungstechnik zu einer energieeffizienten und niedrig-exergetischen Versorgung des Gebietes führen.

Ziel/Ergebnisse

Mit diesem Modellvorhaben sollen Handlungsanleitungen und Bewertungskriterien für die energetische Sanierung und energieeffiziente Versorgung entwickelt und deren Übertragbarkeit auf andere komplexer innerstädtischer Mischstrukturen überprüft werden.



Typisches Wohngebäude des Zöllnerviertels // Typische Kirche des Zöllnerviertels // Schulgebäude // Typisches Wohngebäude des Zöllnerviertels KiTa im Zöllnerviertel



Adresse

Gutenbergstraße 29a
99423 Weimar

Projektbegleitung

Kommunalbau Thüringen GmbH,
Eichenstraße 7, 99084 Erfurt

Forschungskoordination

FITR Forschungsinstitut für Tief- und
Rohrleitungsbau Weimar gGmbH,
Gutenbergstraße 29a, 99423 Weimar

Bearbeitung

Leitung FG Sanierung:
SIGMA PLAN ® WEIMAR GMBH
Am Kirschberg 33, 99423 Weimar

Leitung FG kommunale Gebäude,
Neubau:
gildehaus.reich architekten BDA
Scherfgasse 1, 99423 Weimar

Leitung FG Energieversorgung:
IPH Klawonn.Selzer GmbH
Ingenieurplanung Haustechnik
Friedrich-Ebert-Straße 38
99423 Weimar

Flächen

Bruttogrundfläche:
Wohnen: 7.074 m²
Schule, Kindergarten: 10.110 m²
Kompetenz- und Beratungszentrum:
4.096 m²

Fertigstellung

Phase 1: Konzeptentwicklung
30. Juli 2012

www.eneff-stadt.info